

## Hol találunk szakértőt a felméréshez?

A tanúsítvány elkészítésére jogosult független szakértőket 2008 óta képeznek. A tanúsítók névjegyzéke a Magyar Mérnöki Kamara ([www.mmk.hu](http://www.mmk.hu)) és a Magyar Építész Kamara ([www.mek.hu](http://www.mek.hu)) honlapján megtalálható. Hasznos információkra lelhet a [www.tanusitokozpont.hu](http://www.tanusitokozpont.hu) oldalon is.

## Tanúsítvánnyal a plusz támogatásért

Jó, ha tudjuk, hogy az ingatlankorszerűsítésre kiírt állami támogatások feltétele lesz a tanúsítvány megléte, illetve a vállalt korszerűsítéskor plusz támogatást jelenthet. Aktuálisan a Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon pályázata említhető meg.



Klímabarát  
Otthon



## Tudja-e, hogy az épületek energiatanúsítványát...

- ... egy vizsgázott szakértő készíti és állít ki róla okiratot,
- ... az épület energetikai jellemzőinek megismerésére tudjuk használni,
- ... az ingatlanokat (a háztartási gépekhez hasonlóan) energiaosztályokba sorolja,
- ... kötelező elkészíttetni új épületekre 2009. január 1-je óta,
- ... kötelező lesz elkészíttetni az eladásra vagy bérbeadásra szánt ingatlanokra is 2012. január 1-től,
- ... érdemes akkor is elkészíttetni, ha az törvény által nem kötelező,
- ... minden esetben az ingatlan tulajdonosának kell elkészíttetnie, és a költségeit állnia,
- ... előnyként tudja használni az államilag támogatott energiahatékonysági programok pályázatainál.

**Aki bővebb információkat szeretne kapni vagy kérdései vannak az energiatanúsítványról, forduljon a Csalán Egyesülethez (Veszprém, Rákóczi F. u. 3.). A módszerről és annak legfrissebb híreiről a [lakcimke.hu](http://lakcimke.hu) weboldalon is hasznos információkat talál.**



Támogatta Izland, Lichtenstein és Norvégia az EGT Finanszírozási Mechanizmuson és a Norvég Finanszírozási Mechanizmuson keresztül



Csalán Környezet- és Természetvédő Egyesület  
8200 Veszprém, Rákóczi F. u. 3. I. em. 2.  
Tel.: 88/578-390, 88/443-450  
e-mail: [csalan@csalan.hu](mailto:csalan@csalan.hu) • [www.csalan.hu](http://www.csalan.hu)  
Adószám: 18925238-1-19 • Bsz.: 11600006-00000000-02978495

Készült: 2010.



# Az ingatlan zöldkártyája

Ha tudni szeretné, hol  
szövik az energia



Az **energiatanúsítvány** egy vizsgázott, független szakértő által készített okirat, amely az ingatlan jellemzőinek felmérése alapján képet ad arról, hogy házuk, lakásunk mennyire energiafaló vagy éppen energiatakarékos. Megmutatja, hol foghatjuk meg az energiát, tippeket, tanácsokat ad az energiahatékonysági beruházások elvégzésének sorrendjére. Az energiatanúsítvány készítésének szabályait a 176/2008. sz. kormányrendelet tartalmazza.

A nem megfelelő fűtési rendszer, a rossz külső szigetelés vagy az elavult nyílászárók miatt évente több tízezer forintot fizethetünk ki fölöslegesen megtermelt energiára, amely így csak a környezetet terheli. Hogy egy ingatlan mennyire energiafaló, azt – a műszaki gépekhez hasonlóan – energetikai osztályba sorolása mutatja meg.



## Besorol-Lak

Besorolás-táblázat A-I

A+	<55	fokozottan energiatakarékos	Új épület
A	56-75	energiatakarékos	
B	75-95	követelménynél jobb	
C	95-100	követelménynek megfelelő	Régi épület
D	101-120	követelményt megközelítő	
E	121-150	átlagosnál jobb	
F	151-190	átlagos	
G	191-251	átlagost megközelítő	
H	215-340	gyenge	
I	341<	rossz	

A skálán a „C” kategória az ún. követelményérték, ez az a szint amely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályokban rögzítetteknek. Az „A+” kategória a legkedvezőbb, az energiaigény ebben az esetben megközelítőleg a fele az előírtnak. Az I”- osztályba tartozó lakás követelményértékhez viszonyított várható energiafogyasztása 340%-nál is nagyobb, vagyis egyértelműen nagyon pazarló.

## Miért érdemes?

Új építésű házakhoz már 2009. január 1-jétől kell tanúsítványt készíttetni, 2012. január 1-től pedig az eladásra vagy bérbeadásra szánt ingatlanokra is kiterjesztik a jogszabályt. A kötelezőn túl régi ingatlanjának energiafelmérését bárki elvégeztetheti, ha szeretné megtudni, hol foghatna meg egy kis pénzt. Egy épület műszaki paramétereiből a szakemberek pontosan ki tudják olvasni, hogy az milyen energia-kategóriába tartozik, és milyen beruházásokra van szükség ahhoz, hogy csökkenjen az energiafelhasználása és nőjön a piaci értéke. Az alapos vizsgálat pontos javaslatokkal és megtérülési kalkulációval is szolgál a fogyasztáscsökkentő beruházásokra. Ez az apró befektetés tehát átalakításkor vagy akár a hét-köznapokban is hasznos lehet.

## Mi a felmérés ára?

Az alap munkadíj maximum 11.000 forint lehet, de műszaki dokumentációk hiányában (számos régi építésű ház esetében) az alapos felmérés 25.000–30.000 forintig emelkedhet. Erre jöhetnek még az esetlegesen szükséges speciális vizsgálatok, illetve a további szaktanácsadás költségei. Ez a pár tízezer forintos befektetés azonban hamar megtérül, ha megfogadjuk a hasznos tanácsokat.

## Hogyan zajlik a munka?

A tanúsító nem a mért fogyasztást, hanem az épület műszaki paramétereit vizsgálja, és azt mutatja meg, mekkora az épület várható energiafogyasztása (négyzetméterre vetítve), azaz elvi energiaigénye. A munka a falak és fűtőeszközök megbontása nélkül zajlik, többek között az alábbiak vizsgálatával:

- épület anyaga és alaprajza
- falak vastagsága és hőszigeteltsége
- nyílászárók állapota
- fűtési rendszer típusa és kora
- árnyékolás

A tanúsítvány kiállításának költsége minden esetben az eladót vagy bérbeadót terheli.

